

LA DATA INTELLIGENCE AU SERVICE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

namR

Résultats semestriels 2024

Le 27 septembre 2024





namR

Bienvenue



Chloé CLAIR

CEO

REJOINT NAMR EN 2020

Directrice de l'innovation, environnement et transformation digitale, Comité de Direction **Vinci Construction** (CA 15Mds€) ;

Directrice de projets de construction à l'international **Bouygues Construction**.

Ecole Polytechnique, Ecole Nationale Ponts et Chaussées, UC Berkeley, et architecte DPLG

Membre de l'Académie des Technologies, pôle Habitat, villes et mobilité



Landry LEONARD

CFO

REJOINT NAMR EN 2022

Président, **EPTB Saône et Doubs**,

Vice-Président Exploitation et Méthanisation, **SMET71**,

Vice-Président en charge de l'habitat et de l'innovation environnementale, **Communauté d'agglomération le Grand Chalon**

Doctorat Sciences de gestion, Etudes et Recherche en Stratégies - Lyon

L'IA pour décider de l'avenir de l'habitat

Sommaire

- [1] Des marchés portés par la réglementation et l'urgence climatique**
- [2] Une IA performante pour alimenter nos solutions logicielles**
- [3] Faits marquants du premier semestre 2024**
 - Poursuite de la conquête sur nos 4 secteurs stratégiques
 - Renforcement de l'offre produits avec le lancement d'ecoclik RGA
 - Premiers déploiements en Europe
- [4] Résultats du premier semestre 2024**
 - Triplement du chiffre d'affaires
 - Amélioration des résultats
- [5] Maintien du cap au second semestre**



[1]
Des marchés portés
par la réglementation
et l'urgence
climatique



LE LOGEMENT EST LE CATALYSEUR DE TOUS LES DÉFIS ACTUELS DE NOTRE SOCIÉTÉ

80%

des bâtiments dans lesquels nous vivrons en 2050 sont déjà construits aujourd'hui. Or plus de la moitié d'entre eux ne sont pas habitables dans un climat de 2050.

L'Europe, et par conséquent la France, ont imposé de lourdes réglementations sur les trajectoires de décarbonisation que l'immobilier doit adopter, la nécessité pour les bâtiments de s'adapter aux événements météorologiques extrêmes, et l'arrêt du développement urbain, visant l'artificialisation nette zéro d'ici 2050.

En Europe, plus de la moitié des habitats ne SERONT PLUS HABITABLES EN 2050

En France, 6 logements sur 10 sont concernés : plus 11M d'habitations sont soumises à des risques d'inondation accrus, 10M à celui de la sécheresse et aux fissures liées au Retrait et Gonflement des Argiles, ou encore plus de 5M de passoires thermiques qui ne pourront lutter contre les températures caniculaires de 2050



24%

sont des passoires thermiques



50%

sont exposés au risque d'inondation



45%

risquent de se fissurer en raison du retrait et du gonflement de l'argile



20%

sont soumis à la menace d'incendie de forêt

... IL Y A UN BESOIN URGENT DE RÉNOVER ET DE S'ADAPTER !



UN CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE VOLONTARISTE FACE À L'URGENCE

DECARBONATION

Europe | Green Deal OBJECTIFS 2030 :
-60% CO2 pour les bâtiments

France | Loi Energie Climat Neutralité Carbone 2050

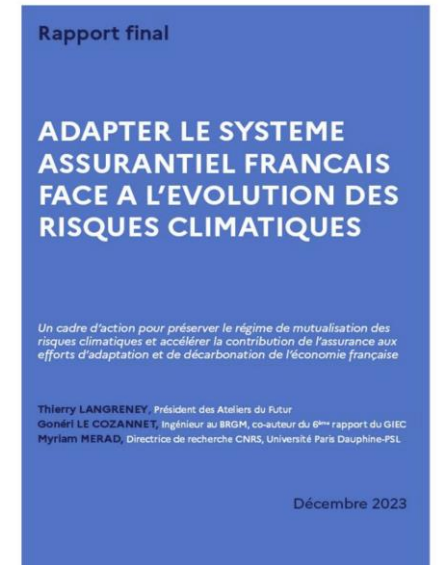
- Loi "Climat et Résilience": les habitats à faible performance énergétique sont progressivement interdits à la location
- "Décret Tertiaire" pour les bâtiments commerciaux et publiques: réduction de 40% de la consommation d'énergie à 2030
- "Loi d'accélération des ENR" (2023): accélérer les investissements dans l'énergie solaire

VULNÉRABILITÉ FACE AU CHANGEMENT CLIMATIQUE

REPORTING CSRD & Taxonomie

La nouvelle directive européenne CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive) impose aux entreprises de plus de 250 salariés de prendre en compte des risques climatiques, dits « physiques », dans leur reporting extra-financier.

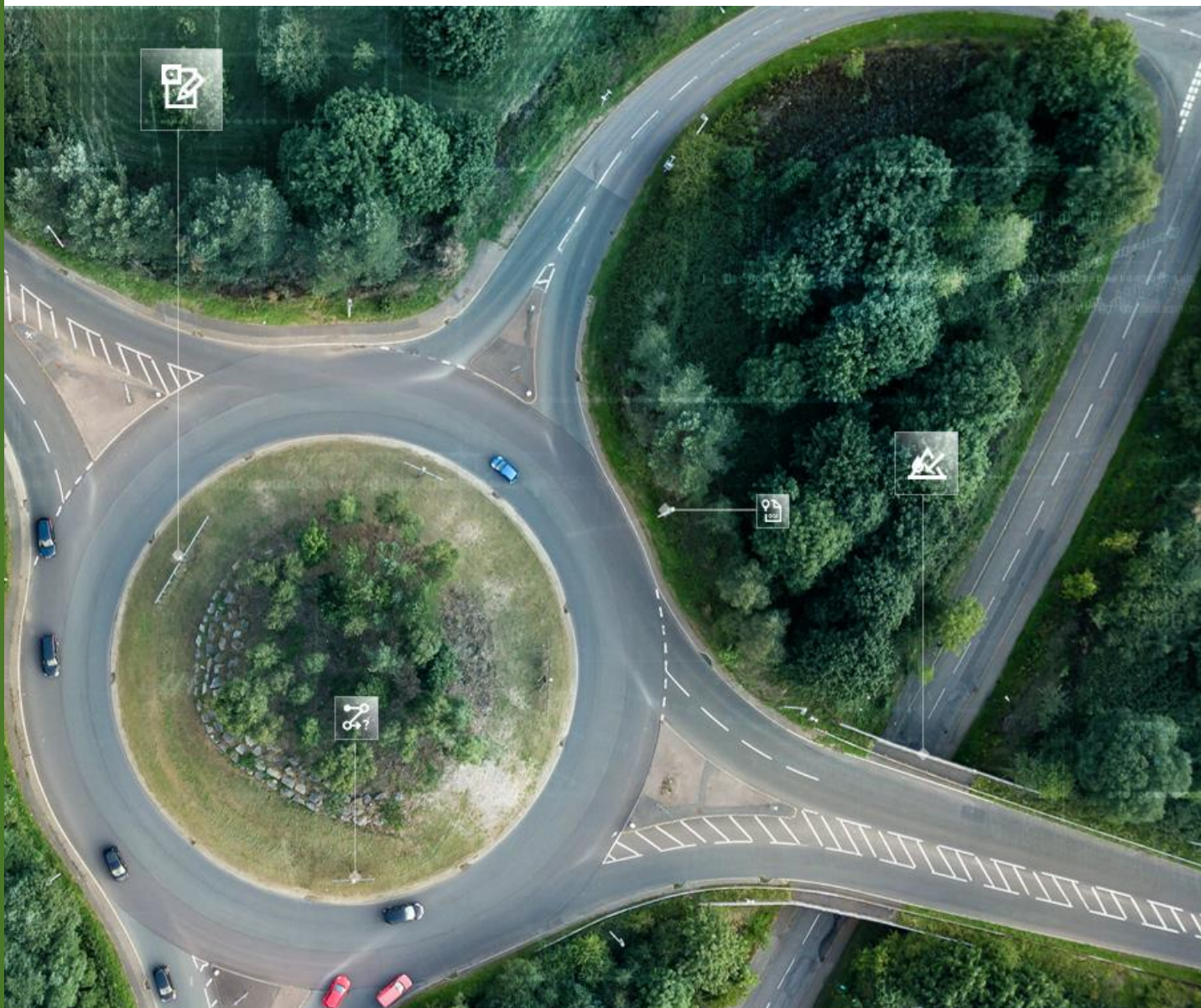
En 2023, la BCE a exigé que chaque organisme financier fasse une évaluation rigoureuse de l'impact du changement climatique sur ses activités et ses financements, et mette en place un plan d'action (d'adaptation) pour en atténuer les effets.



L'Europe n'a jamais autant légiféré sur les sujets climatiques
ATTENUATION & ADAPTATION sont au cœur des préoccupations

namR

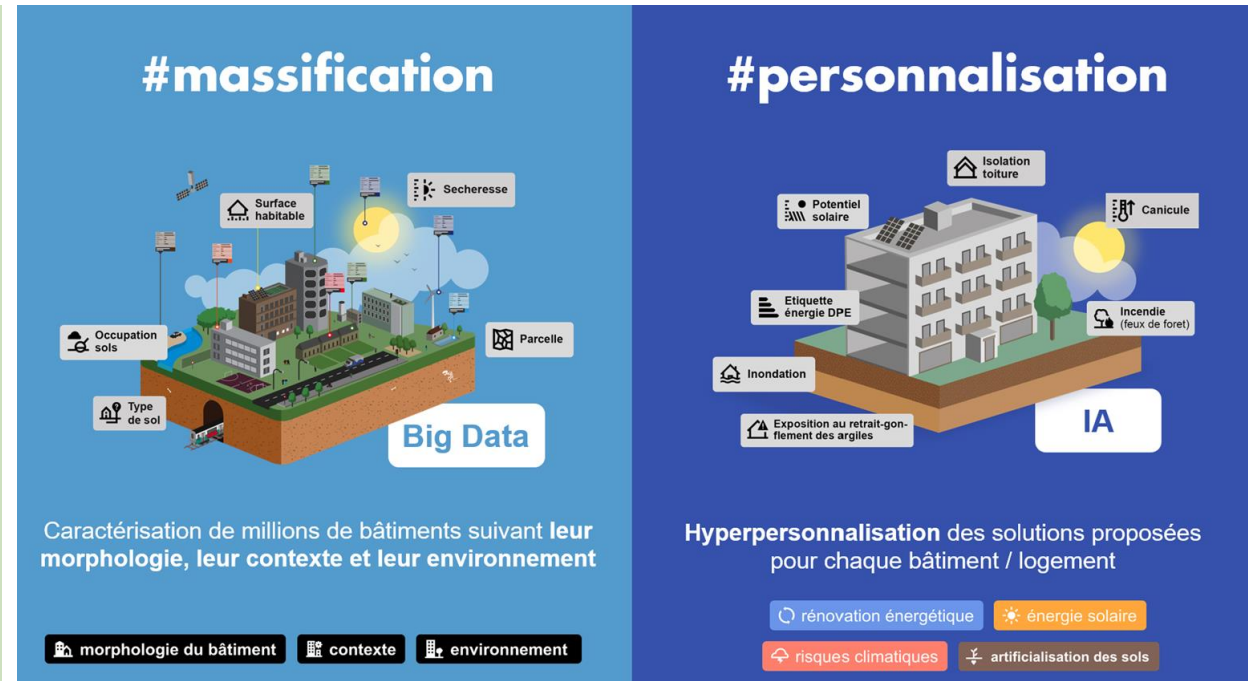
**[2]
Une IA performante
pour alimenter nos
solutions logicielles**



En produisant des données au bâtiment, nous sommes capables de définir la meilleure solution en termes d'atténuation et d'adaptation au changement climatique pour chaque logement.

Exhaustivité grâce au Big Data : des dizaines de millions de bâtiments sont caractérisés dans notre base de données

Personnalisation avec des algorithmes d'IA : chaque bâtiment a son propre potentiel, sa vulnérabilité et un ensemble de solutions à mettre en œuvre



Nous permettons à nos clients de répondre à **deux enjeux majeurs** qui les exposent sur le plan réglementaire et qui sont cruciaux pour la survie de leurs activités à moyen terme :

- **PRENDRE DES DECISIONS ECLAIREES** : la planification écologique de leur portefeuille immobilier auprès des particuliers
- **PASSER A L'ACTION** : et le passage à l'action individuelle que celle-ci impose

- ➔ Aligner les objectifs réglementaires et RSE de nos clients avec leur activité
- ➔ Sécuriser un développement responsable et rentable sur le long terme



LES DONNÉES DISTRIBUÉES EN API

data namR



Livraisons de données en API

- Abonnement sur le « stock », càd le portefeuille immobilier du client
- Abonnement sur le « flux », càd les prospects de ses offres de services
- Caractérisation d'une liste d'adresses

Usages des clients

- Caractérisation de portefeuille sur une thématique écologique, diagnostic initial
- Reporting RSE
- Modèles de risques avec données externes
- Segmentation et ciblage marketing des clients cibles de leurs offres de service à impact

LES DONNÉES ALIMENTANT NOS SIMULATEURS



Simulateurs en marque blanche qui permettent au particulier ou au conseiller, en quelques clics (moins de 5 mins), de connaître **le diagnostic d'un logement sur une thématique donnée puis le projet de rénovation adapté** en fonction de ses contraintes (budget, objectif,...).

Rénovation énergétique, solaire, adaptation aux risques),

Cette simulation est inédite parce que :

- **pédagogique** : un diagnostic et des scénarios simples à comprendre et reconnus par des experts
- **pertinente** : un calcul du budget réaliste intégrant les aides nationales, l'inflation, les prix travaux du marché, et une estimation de la rentabilité du projet
- **instantanée** : des réponses pré remplies grâce à nos données, et un parcours en quelques clics.

[3] Faits marquants du premier semestre 2024



Poursuite de la conquête
sur nos 4 secteurs
stratégiques

Renforcement de l'offre
produits avec le lancement
d'ecoclik RGA

Premiers déploiements en
Europe



POURSUITE DE LA CONQUÊTE SUR NOS 4 SECTEURS STRATÉGIQUES

Nos produits s'adressent à ceux qui ont **le plus de levier pour agir massivement** auprès des particuliers, c'est-à-dire :

- les **assureurs** pour la prévention et les modèles de risques prédictifs
- les **banques de détail** pour le financement des travaux de transformation, et les trajectoires globales de décarbonation et de prévention
- les **pouvoirs publics** qui sont à l'origine des réglementations, les **agglomérations** qui engagent leurs concitoyens à agir pour respecter leurs trajectoires locales **et les grands comptes publics** grands propriétaires fonciers
- Les **acteurs solutionnistes** qui apportent des services pour la transition écologique des bâtiments

Assurances (23% CA au S1 2024)



Secteur public (29% CA au S1 2024)



Banques (29% CA au S1 2024)



Acteurs au service des bâtiments (19% CA au S1 2024)



Grand propriétaire foncier



La Poste Immobilier : un parc immobilier de 10 000 immeubles et 6 millions de mètres carrés. Ses engagements RSE: mener une politique de biodiversité et de gestion de l'eau visant à réduire l'impact écologique, à régénérer les écosystèmes et à reconnecter les communautés au vivant

Les missions de namR :

- Analyser et caractériser le sol, la végétation et l'urbanisme
- Identifier, cibler les zones pertinentes et prioritaires pour la biodiversité et la gestion de l'eau des sites de la Poste Immobilier
- Apporter des solutions et un plan d'action à son client

Banques



Moins de questions, plus de solutions !

Les simulateurs ecoclik : des outils particulièrement pertinents pour les conseillers bancaires qui désirent accompagner leurs clients

- Répondre aux exigences réglementaires des rapports extra-financiers sur leurs encours immobiliers
- Réduire les risques physiques et de transition associés à leurs financements et enfin
- Conseiller activement les clients sur la valorisation de leurs biens immobiliers dans la durée.
- Accompagner la décarbonation de leur portefeuille d'investissement immobilier
- Valoriser des prêts verts, relais de croissance significatifs pour les banques

Public



namR, aide à la planification écologique

Appel à projet France Nation Verte «Démonstrateurs d'IA frugale au service de la transition écologique des territoires » (DIAT) de la Banque des Territoires

(en collaboration avec l'Institut Paris Région, BuildRZ, Centrale Supélec, l'Institut Data IA et Dassault Systèmes)

- Piloter le Système d'IA 3, consacré à la simulation des impacts sur les îlots de chaleur urbains (ICU)
- Analyser l'écart de température en utilisant des indicateurs (couverture du sol, morphologie urbaine, information spectrale...)
- Développer des modèles interprétables et rapides à entraîner
- Formuler des recommandations précises et actionnables

RENFORCEMENT DE L'OFFRE PRODUITS AVEC LE LANCEMENT D'ECOCLIK RGA

namR est le seul acteur du marché à connaître la **vulnérabilité** des logements aux risques climatiques actuels et projetés

Déjà un premier client bancassureur

Démo : <https://climate.ecoclik.fr/simulateur-rga?user=namr>

PREMIERS DÉPLOIEMENTS EN EUROPE

Les marchés européens reposent sur les mêmes catalyseurs :
objectifs verts et réglementation associée, coûts de l'énergie et urgence climatique

REGLEMENTATION PARTAGÉE SUR LA DECARBONATION

Les réglementations européennes en matière de transition écologique s'y appliquent et sont suivies par des décrets d'application locaux promouvant ce mouvement.

Aujourd'hui, seule la France a réglementé, les autres pays ont plutôt développé des aides financières.

Les premières réglementations en Espagne arrivent en 2025.


TRACTION COMMERCIALE

La traction commerciale se situe actuellement prioritairement en Europe de l'Ouest, en lien avec la demande des clients actuels de namR (assurances et banques notamment), et au cadre réglementaire commun sur la transition écologique.

OPEN DATA

Le cadre européen de partage des données open data posé par la convention INSPIRE constitue une infrastructure très favorable à la disponibilité des données source (harmonisation de la production de données géographiques au niveau de l'UE, partage et réutilisation, développement de services notamment autour de la donnée environnementale)

AMBITIONS

- Comprendre les spécificités de chaque marché local
- Développer un chiffre d'affaires récurrent en Italie et en Espagne
- Commencer avec  , et tester l'appétit pour les solutions adaptation

PLAN D'ACTION COMMERCIAL

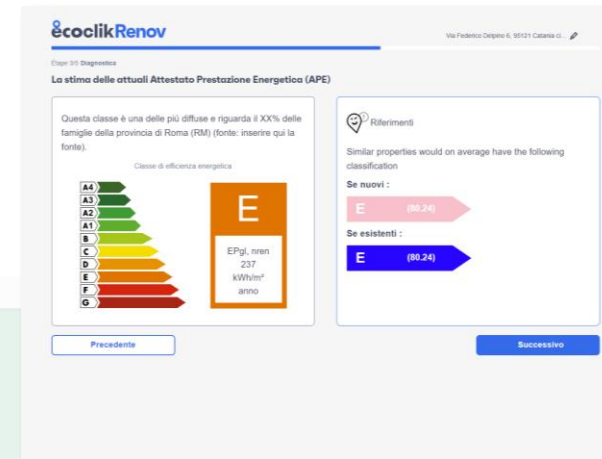
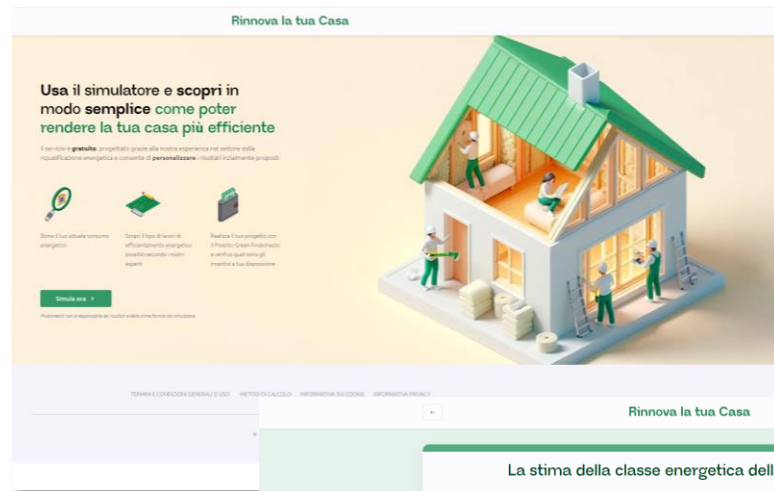
- Accompagnement des clients souhaitant étendre l'accès aux solutions technologiques déjà déployées avec succès en France à d'autres implantations en Europe
- Prospection auprès des comptes français présents en Europe
- Prospection locale

Les marchés européens reposent sur les mêmes catalyseurs : objectifs verts et réglementation associée, coûts de l'énergie et urgence climatique

Premiers contrats ecoclik Renov en Italie et Espagne : modules live

Contrat avec **Findomestic**, filiale de BNP Personal Finance, le plus grand acteur du secteur du crédit à la consommation en Italie

- En Italie en 2022, 22% des propriétaires ont effectué des travaux de rénovation pour améliorer l'efficacité énergétique de leur logement
- Pour correspondre aux normes européennes, les immeubles résidentiels devront atteindre une étiquette APE (Attestato di Prestazione Energetica - équivalent italien du DPE) E d'ici fin 2030 et D d'ici fin 2033



Contrat avec **Cétélem España**, filiale de BNP Personal Finance, l'un des acteurs majeurs du secteur du crédit à la consommation en Espagne

- En Espagne 84 % des logements actuellement classés dans les catégories énergétiques les plus basses
- La réglementation se met en place :
 - à partir de fin 2025, le PAS-E sera obligatoire pour tous les bâtiments
 - à partir de 2030, le PAS-E devra inclure l'indicateur de réchauffement climatique du bâtiment
 - tous les logements doivent atteindre une étiquette énergétique de D d'ici 2033 et B d'ici 2040

[4] Résultats du 1^{er} semestre 2024

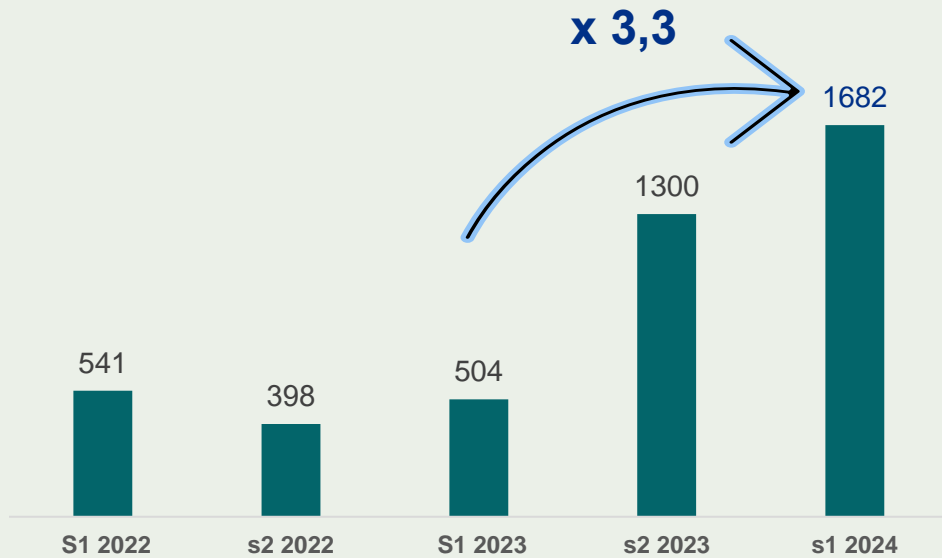


—
Triplement du chiffre
d'affaires

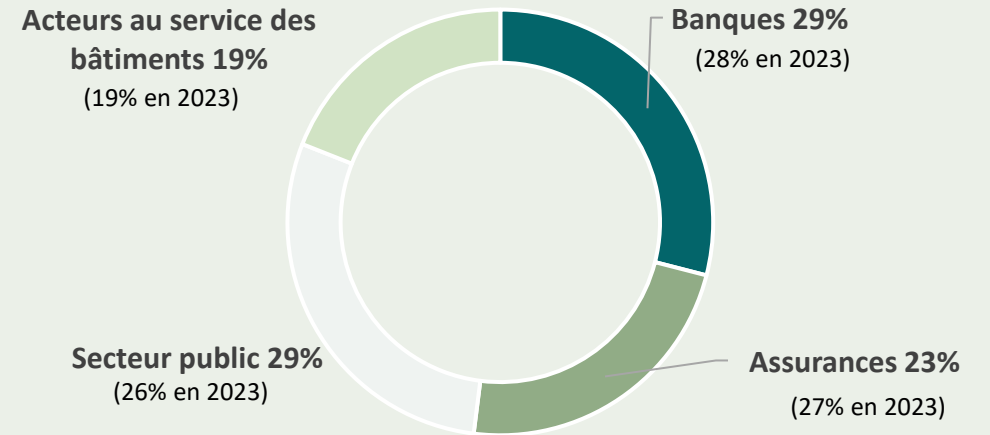
Amélioration des résultats,
portée par la hausse du
chiffre d'affaires et le
contrôle des charges



Evolution du chiffre d'affaires semestriel
(en milliers d'euros)



Des positions équilibrées sur chaque secteur prioritaire



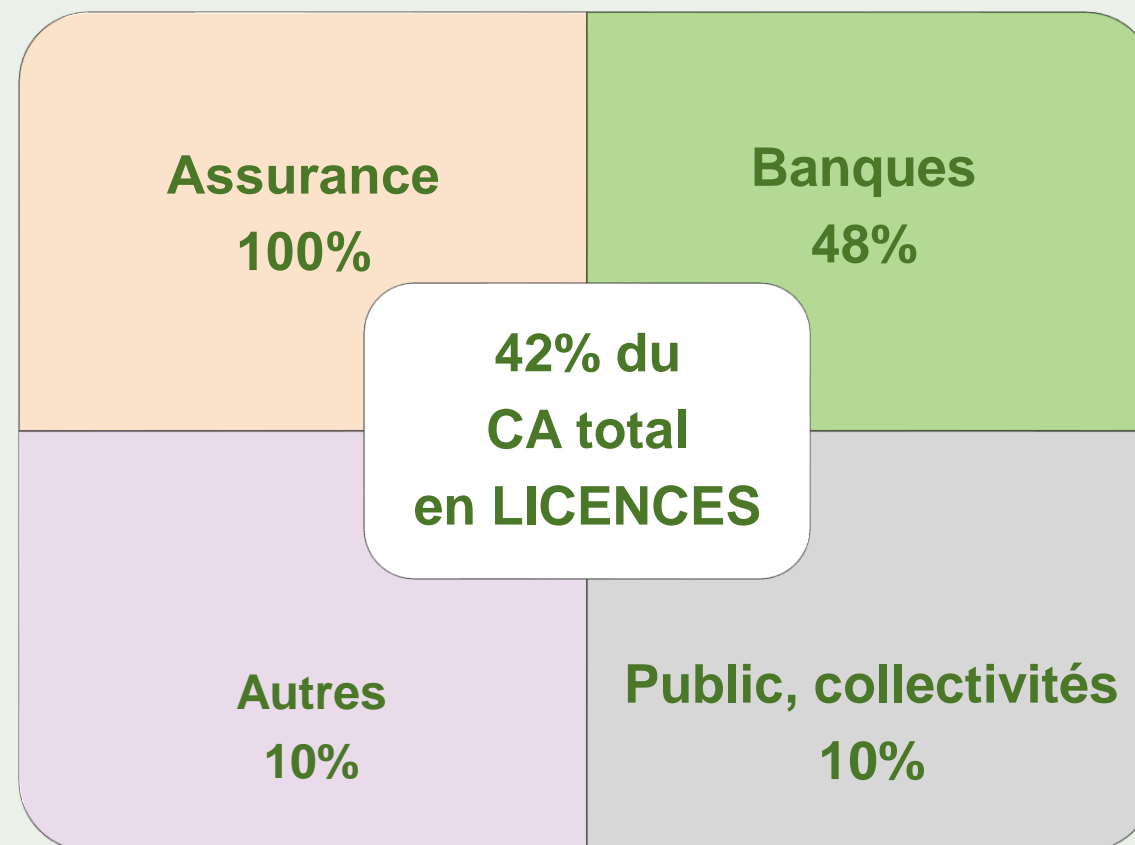
Banque : forte pénétration des acteurs bancaires français, namR se positionne en acteur de référence
Assurance : rythme de croissance inférieur aux attentes lié à l'attentisme sur le marché des solutions d'adaptation

Assurance et Banques :
leviers de récurrence des revenus

Les licences représentent :
100% du chiffre d'affaires réalisé en
Assurance

48% du chiffre d'affaires réalisé en Banque

Une pénétration moins rapide du modèle de
vente en licences auprès des secteurs Public,
collectivités et Autres



Commentaires

En milliers d'euros	S1 2024	S1 2023	Var %
Chiffre d'affaires	1 682	504	X3,3
Production immobilisée	1 081	1 176	-8%
Subventions et autres produits	4	29	NS
Produits d'Exploitation	2 778	1 715	+62%
Autres achats et charges externes	964	930	+4%
Charges de personnel	2 147	2 325	-8%
Excédent Brut d'Exploitation	(374)	(1 583)	/
DAP	816	1 137	-28%
Résultat d'Exploitation	(1 299)	(2 721)	/
Résultat Net	(1 213)	(2 512)	/

Triplement du chiffre d'affaires à 1,6M€

Renforcement de la prise de parts de marché sur les quatre secteurs stratégiques et premières avancées de namR hors de France

Charges externes + 4% : recours temporaire à une prestation externe pour renforcer le développement technologique

Charges de personnel - 8% :

- salaires et traitements -11% à 1,604M€,
- charges sociales +4% (lissage de l'exonération JEI sur l'année)
- 41 ETP à fin juin 2024 (- 8,2 ETP vs fin juin 2023)

Résultat net en nette amélioration de 1,3M€

Commentaires

En milliers d'euros	30/06/24	31/12/2023
Total actifs immobilisés	4 965	4 694
Total actifs circulants	2 662	4 092
dont créances clients	1 172	922
dont disponibilités	531	2 320
dont autres créances	778	851
Total actif	7 626	8 787
Capitaux propres	(1 093)	114
Emprunts et dettes financières	6 024	6 536
Fournisseurs	698	789
Dettes fiscales et sociales	871	1 002
Autres dettes	0	25
Produits constatés d'avance	1 128	321
Total passif	7 626	8 787

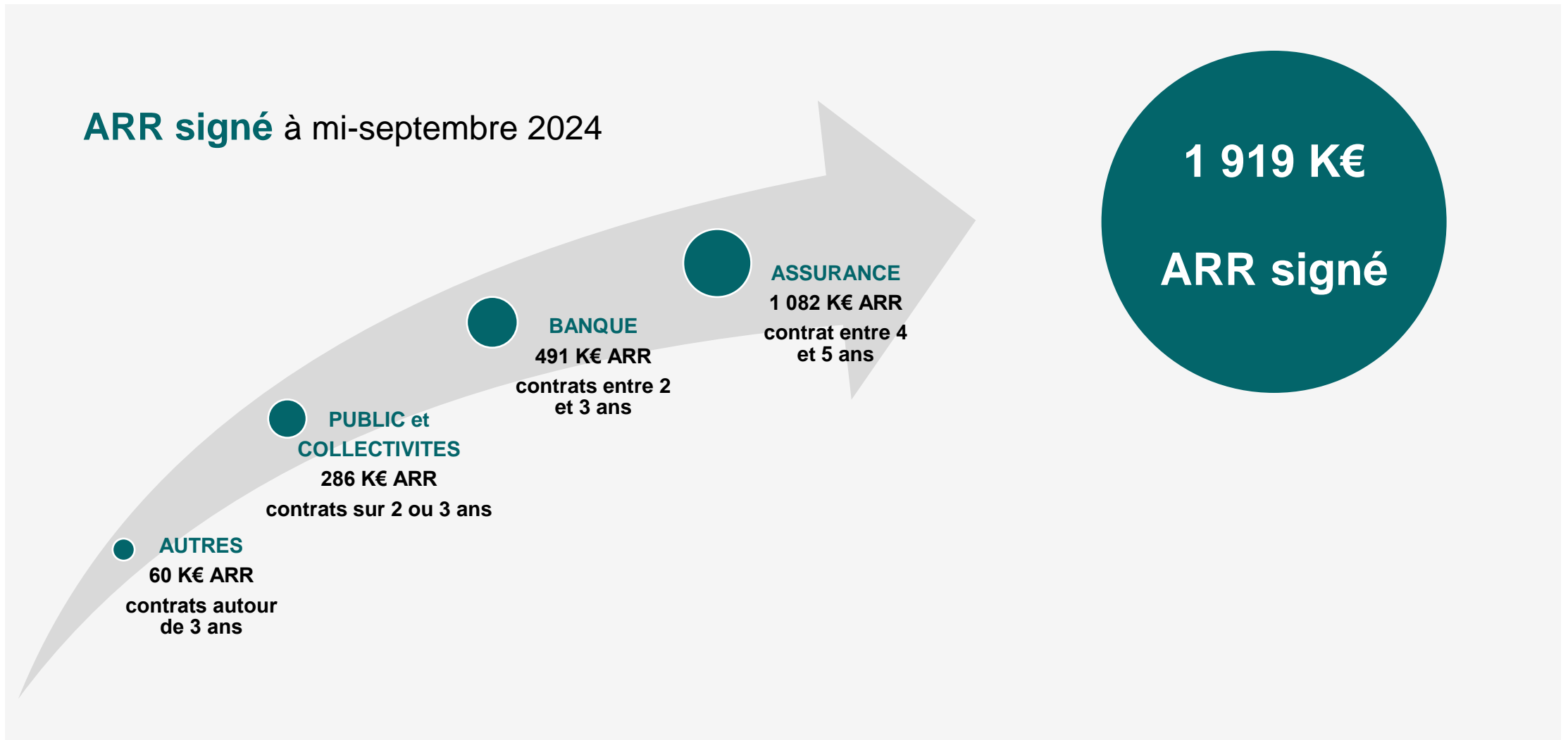
Trésorerie au 30/06/2024 : 531K€ (hors 1,28M€ de créances clients)

Au 30/08/2024 :

- ❑ **Trésorerie** : 591 K€ et n'intégrant pas 438 K€ de créances clients en attente de règlement
- ❑ **Dettes financières** : 6,024 M€ (dont une dette bancaire de 3,682 M€ échelonnée entre 2024 et 2027, et des Comptes Courants d'Associés, notamment de la Caisse des dépôts et consignations pour un montant de 1,597 M€)

[5] Maintien du cap au second semestre





Confirmation de la trajectoire de croissance

Objectif de progression du Chiffre d'Affaires > **3,2M€** en hausse de plus de **60%**

Hausse attendue de la contribution des revenus récurrents

ARR à mi-septembre de **1,92M€**

Mise en œuvre de nouvelles mesures de réduction des charges au second semestre

Amélioration des résultats

Poursuite de l'étude d'options de financement, avec le soutien des actionnaires, pour sécuriser le développement

Disclaimer

« Ce document ne constitue pas une offre de vente ou la sollicitation d'une offre d'achat de titres namR. Si vous souhaitez obtenir des informations plus complètes concernant namR, nous vous invitons à vous reporter aux documents publics déposés en France auprès de l'Autorité des Marchés Financiers. Ce document peut contenir certaines déclarations de nature prévisionnelle. Bien que la Société estime que ces déclarations reposent sur des hypothèses raisonnables à la date de publication du présent communiqué, elles sont par nature soumises à des risques et incertitudes pouvant donner lieu à un écart entre les chiffres réels et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations. »





CONTACTS



namR :
Chloé Clair
investisseur@namr.com

Actifin :

Relations investisseurs
Mathilde Guillemot
mathilde.guillemot@seitosei-actifin.com

Actifin :

Relations presse
Michael Scholze
michael.scholze@seitosei-actifin.com

Annexes



Dérisquer et accompagner les clients dans la transition

NOTRE OFFRE

Caractériser les portefeuilles de crédits immobiliers sur leur **dimension durable** et risques

Proposer un service à impact autour de la **rénovation énergétique**, ou des **renouvelables** avec une **plateforme marque blanche à destination des clients**

GAIN CLIENT

- Baisse du coût d'acquisition client pour les prêts verts
- Amélioration du Green Asset Ratio (Décarbonation et dérisquage des assets)
- Service à impact alignés avec la stratégie RSE

NOS PRODUITS POUR LE SECTEUR

NOS CLIENTS



29%
du CA
au S1 2024

100 000
utilisateurs finaux
particuliers

>2M€
Pipeline
commercial

100%
Taux conversion sur les
prospects

Le développement rapide du secteur bancaire chez namR

- Adéquation de nos solutions avec les besoins actuels des banques
- Des forces commerciales dédiées au secteur bancaire
- Forte traction commerciale des premiers clients en 2023-2024
- Mobilisation de toutes les banques sur la décarbonation ; adaptation à venir
- Des besoins à l'échelle européenne et pas seulement française
- Déploiement des offres adapté : décarbonation en développement dans le Sud de l'Europe, adaptation en développement en France

The image shows two screenshots of the eCoclikRenov application. The larger screenshot on the left displays a project summary for 'La rénovation maline' at 'Étape 5/6 Projet'. It lists an investment of 73,900 € TTC with aids and 89,700 € TTC without aids, resulting in 4,480 kWh of energy savings and 300 kg of CO2 equivalent reduction. It also mentions estimated energy bill savings of 1,030 € per year and a 4% increase in property value. The smaller screenshot on the right shows a 'Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)' for a property at '59 Route de Coutanges, 85290 Vincelles'. It features a color-coded energy scale from A (green) to G (red) and a 'Bon à savoir' section indicating that the rental of the property will be restricted starting from 2028 (with a 5-year delay).

* La valeur verte des logements en 2021 - Notaires de France

** Nombre d'années permettant que les économies sur facture d'électricité couvrent le coût des gestes travaux

Estimation fine du risque climatique sur les actifs immobiliers

NOTRE OFFRE

Optimiser les modèles de risque actuels avec les données relatives au **risque climatique**

Une offre dédiée, développée avec un partenaire actuaire **Addactis**, et avec une plateforme intuitive : **Smart Home Pricing**

Une offre dédiée à la prévention avec les modules **Ecoclik**

GAIN CLIENT

- Augmentation de la marge technique
- Acquisition clients améliorée et accélérée (simplification du parcours client)
- Amélioration & différenciation des offres

NOS PRODUITS POUR LE SECTEUR



NOS CLIENTS



INVESTISS



23%
du CA
au S1 2024

>2M
d'habitations
caractérisées en 2023

>3M€
Pipeline
commercial

Stratégie commerciale pour le secteur assurantiel

Smart Home Pricing

- Vente de la solution SHoP en partenariat avec Addactis
- Comptes « winner takes it all »
- Principal concurrent : l'interne
- Un contexte attentiste de nouvelles décisions réglementaires

Ecoclik

- Vente en direct par namR
- Positionnement plus ambitieux des assureurs sur la prévention

Identification des potentiels de transition des territoires

NOTRE OFFRE

Identifier les **potentiels de transition écologique** (solaire, rénovation énergétique, risques climatiques) pour tous les bâtiments d'une collectivité

Donner les indicateurs et distribution de la transition écologique du territoire **aux administrations de l'état**

GAIN CLIENT

- Accélération de l'engagement des citoyens dans le plan de transition défini
- Orientation des citoyens vers les services ad hoc mis en place par les collectivités

NOS PRODUITS POUR LE SECTEUR

NOS CLIENTS



29%
du CA
au S1 2024

Stratégie commerciale pour le secteur public

- Montage d'appels à projet innovants pour subventionner notre R&D
- Partenariat avec des éditeurs pour les collectivités
- Missions spécifiques pour les partenaires publics ou les ministères
- Abonnement aux données pour de grands comptes publics propriétaires de grands fonciers

« C'est l'histoire d'une startup qui nous aide à décarboner la France. Elle s'appelle namR et c'est la première concrétisation du réseau Datalliance de coopération public-privé lancé par l'IGN.

Le défi, c'est de conjuguer deux ambitions écologiques : la première c'est la lutte contre l'artificialisation des sols, la deuxième c'est le développement nécessaire des énergies renouvelables. Très heureux de cette coopération qui en préfigure j'en suis sûr beaucoup d'autres. »

Sébastien Soriano, Directeur Général, Institut National de l'Information Géographique et Forestière

Dérisker et accompagner les clients dans la transition

NOTRE OFFRE

Intégrer des données externes premium (de namR) aux **modèles et simulations** d'équipes techniques afin de les **optimiser**

Extraction de données namR à la demande

Accompagnement expert si nécessaire (offre data + service)

GAIN CLIENT

- Economies réalisées dans l'optimisation des modèles grâce à la donnée externe
- Interopérabilité unique des thématiques écologiques et contraintes règlementaires

NOS PRODUITS POUR LE SECTEUR

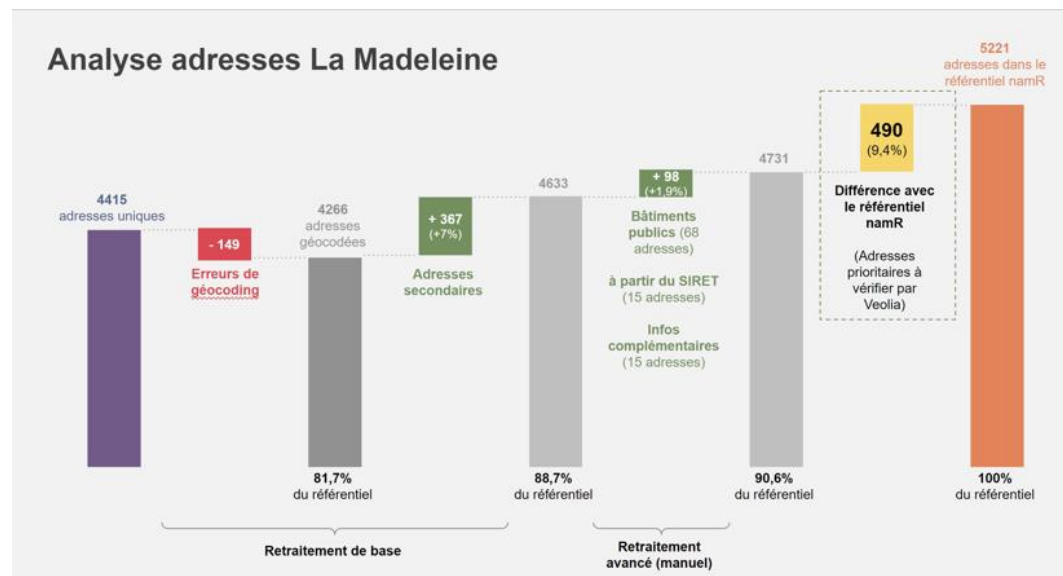
NOS CLIENTS

19%

du CA
au S1 2024

Stratégie commerciale pour les acteurs solutionnistes

- Prospection sur les grands comptes uniquement (Veolia, Suez, Butagaz, Total Energies, EDF, GRDF...)
- Propositions basées sur des analyses de marché et de ciblage marketing pour Data namR
- Intégration de simulateurs Ecoclik dans leurs sites ou en API pour alimenter leurs propres simulateurs



Exemple d'analyse de portefeuille fait pour Veolia